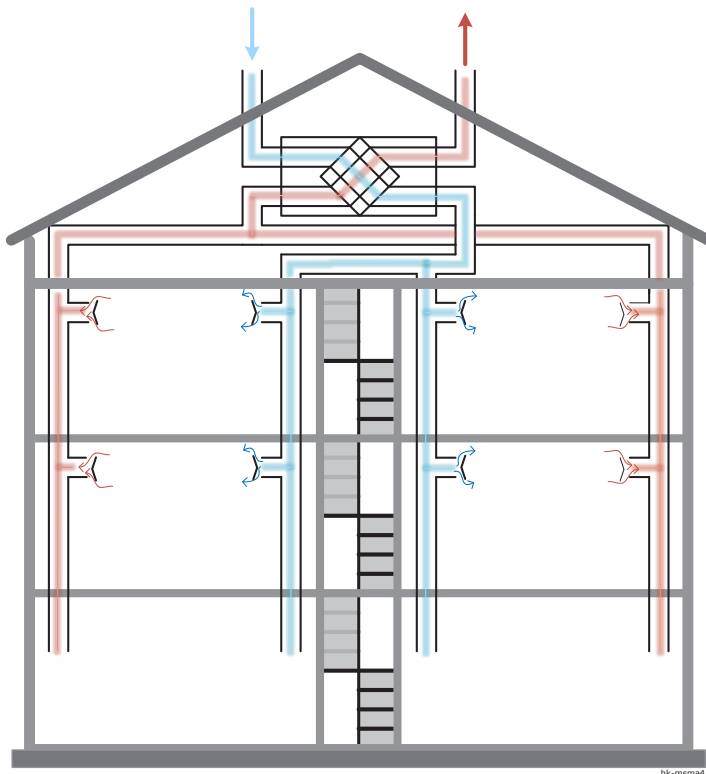




Information om ventilation



Hvad, hvorfor og hvordan?

Ventilation

I ejendomme der renoveres så facaderne, dvs. ydervægge og vinduer, bliver langt tættere end tidligere er det nødvendigt med ventilation for at sikre et godt indeklima og lav fugtighed i lejlighederne. Ventilationsanlægget er indreguleret præcist til et niveau, hvor fugtigheden i lejlighederne er acceptabel. Dette er en fordel for beboerne, fordi energiforbruget til ventilation er mindst mulig samtidig med risikoen for støjgener og træk fra ventilationsanlægget er minimeret.

Tidligere skete udluftningen af lejligheden gennem utætheder samt ved at åbne vinduerne for at lufte ud. Det er en meget dyr måde at lufte ud på om vinteren, hvis altså radiatorerne ikke lukkes samtidigt med, at udluftning ikke altid er tilstrækkelig til at sikre et godt indeklima. Det er langt bedre at bruge et ventilationsanlæg, fordi den varme luft fra lejligheden bruges til at opvarme udeluften inden den blæses ind i lejligheden og fordi, at luftudskiftning holdes konstant.

Hvad er et ventilationsanlæg

Et ventilationsanlæg adskiller sig fra almindelig udluftning ved, at der både tilføres og fjernes luft mekanisk fra lejligheden.

Der blæses luft ind i alle opholdsrum, dvs. soveværelser, stuer m.m. og luften suges ud igen i køkkenet og på badeværelset. Herved sikres det, at fugt fra badeværelset og mados fra køkkenet ikke spredes til resten af lejligheden.

Luften blæses ind og suges ud gennem ventiler, der er placeret enten på væggen eller i loftet i rummene.

Indblæsningsventilen ser ofte ud som vist til venstre og udsugningsventilen ofte ud som vist til højre.



Fordelene

Foruden at ventilation reducerer fugtigheden giver det en lang række andre fordele, som f.eks.:

- der blæses luft ind i de rum hvor man opholder sig, f.eks. i stuen, og den suges ud igen i de rum, hvor man kun opholder sig i kort tid, f.eks. badeværelset. Derfor er luften frisk der hvor man er
- der er et sundere indeklima fordi der ventileres konstant
- ved korrekt ventil indstilling bør der ikke forekomme træk fra ventilationen som der ofte vil være, hvis der åbnes et vindue om vinteren
- luften der blæses ind i lejlighederne renses i ventilationsanlæggets filter, dvs. at man slipper for bilos og anden snavs, som ikke kan undgås, hvis vinduerne åbnes
- støj fra åbne vinduer til trafikerede veje m.m. undgås.

Hvad skal man selv gøre

Som beboer skal man kun selv sørge for at rengøre luftventilerne og emfang efter behov, så de er nogenlunde rene. Dette skal gøres for at sikre, at ventilationen i lejligheden fungerer som den skal. Ventilene kan renses ved støvsugning og emfang renses med varmt vand eller ved at sætte dem i opvaskemaskinen. Luftventilen på badeværelset bliver ofte hurtigt snavset, hvis der tørres tøj i tørretumbler. Flere lejligheder har i stedet for en luftventil i badeværelset et oprindeligt aftræk, hvor tilsnavsning ikke er et problem.

Hvad må man ikke gøre

Det er vigtigt ikke at ændre indstillingen på luftventilerne, dvs. at ændre på ventilernes åbning. Ventilene er indstillet så lejligheden tilføres den korrekte mængde luft, og så der er balance mellem den luft der blæses ind og den der suges ud. I ejendomme, hvor der er mange lejligheder er der normalt ét ventilationsanlæg for hver opgang. Ventilationsanlægget er indstillet til at sikre den korrekte luftmængde i alle lejligheder, og hvis én af beboerne ændrer på ventilerne i sin lejlighed vil det også ændre på luftmængderne og luftbalancen i de andre lejligheder. Det kan derfor give problemer med for høje luftmængder og støj for de øvrige beboere, hvis der ændres på ventilernes indstilling. Hvis ventilerne helt eller delvis lukkes vil luftskiftet i lejligheden reduceres, og indeklimaet forringes betydeligt pga. for højt CO₂- og fugtniveau. For meget CO₂ kan give utilpashed i form af træthed og ondt i hovedet, og et højt fugtighedsniveau kan i værste fald medføre skimmel-svampevækst, hvilket er meget usundt for beboerne. Endelig kan brede sig madlugt eller tobaksrøg mellem lejlighederne, hvis der ændres på luftventilernes indstilling, fordi der skabes overtryk i nogle lejligheder og undertryk i andre lejligheder.

Hvad skal man gøre hvis ventilationen giver problemer

Hvis ventilationen giver gener som f.eks. træk eller støj skal du rette henvendelse på ejendomskontoret, som vil hjælpe dig. I tilfælde af brand eller giftudslip i nærområdet eller i bygningen skal du rette henvendelse til ejendomskontoret, som sørger for at standse ventilationsanlægget.

Udarbejdet af Teknologisk Institut